

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP

ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH VĨNH LONG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1.../TB-THADS

Vĩnh Long, ngày 11 tháng 8 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 248/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 01 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Duyên Hải, tỉnh Trà Vinh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 01/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 11 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Duyên Hải, tỉnh Trà Vinh;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 735/TB-HDTV ngày 07 tháng 8 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh.

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14 – Vĩnh Long thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**1.a. Tổ chức đấu giá:** Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh, địa chỉ: 96 Phạm Hồng Thái, phường Trà Vinh, tỉnh Vĩnh Long. Website: <http://daugiatravinh.vn>

**1.b. Người có tài sản:** hộ ông Nguyễn Văn Nốp và bà Phan Thị Hoàng Luân, cùng địa chỉ: phường 1, thị xã Duyên Hải, tỉnh Trà Vinh (nay là phường Duyên Hải, tỉnh Vĩnh Long) - tài sản kê biên thuộc quyền quản lý của phòng Thi hành án dân sự khu vực 14 - Vĩnh Long.

**2. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** Vào lúc 09 giờ 30 phút ngày 24/9/2025, tại Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh.

**3. Tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 213, tờ bản đồ số 10, diện tích 149,1m<sup>2</sup> (trong đó có 27,5m<sup>2</sup> thuộc HLATGT đường bộ), loại đất ở tại đô thị và nhà trệt bê tông cốt thép cùng tài sản xây dựng trên đất, tọa lạc tại Khóm 1, Phường 1, thị xã Duyên Hải, Trà Vinh (nay là phường Duyên Hải, tỉnh Vĩnh Long).

**4. Giá khởi điểm:** 1.932.606.819đ (Một tỷ chín trăm ba mươi hai triệu sáu trăm linh sáu nghìn tám trăm mười chín đồng). Bước giá: 50.000.000đ (Năm mươi triệu đồng).

**5a. Thời gian, địa điểm:** bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước: Từ ngày 12/8/2025 đến 10 giờ 00 phút ngày 19/9/2025 tại Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh.

**Mua hồ sơ tham gia đấu giá tài sản:** 400.000đ (Bốn trăm ngàn đồng)/ hồ sơ.

**Nộp tiền đặt trước:** 380.000.000đ (Ba trăm tám mươi triệu đồng).

Nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh: Số 0741000619616 Vietcombank - chi nhánh Trà Vinh.

**5b. Điều kiện đăng ký:** cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá để mua tài sản đấu giá theo quy định của Luật số 37/2024/QH15 ngày 27 tháng 6 năm 2024 của Quốc hội sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản năm 2016. Cách thức đăng ký: liên hệ trực tiếp Công ty, điện thoại: 02943865399; 0913633661;

**6. Xem tài sản:** Ngày 10, 11, 12 tháng 9 năm 2025, tại nơi có tài sản.

**7. Hình thức đấu giá:** Trực tiếp bằng lời nói, phương thức trả giá lên.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Thông báo này thay cho thư mời khi có người tham gia đấu giá./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường Duyên Hải;
- Viện KSND tỉnh Vĩnh Long;
- Viện KSND khu vực 14 - Vĩnh Long;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Vĩnh Long;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Phạm Văn Bửu**